

Es sind zwingend benötigte und für die Verbesserung des Ergebnisses fakultative Unterlagen erforderlich

Für die Bewertungsarbeiten werden einige Unterlagen benötigt. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis dass **einige Unterlagen zwingend benötigt** werden. Weitere, **fakultative Unterlagen** sind nicht zwingend, **verbessern** jedoch das **Bewertungsergebnis**. Die Zustellung auch dieser Unterlagen ist dringend zu empfehlen.

Zwingend benötigte Unterlagen:	Wo zu beschaffen:	Haben Sie Fragen?
a) Aktueller Grundbuchauszug b) Gebäudepläne: - Grundrisse und Fassaden - Ev. Weitere vorhandene Planunterlagen c) Informationen zu Erneuerungen und Renovationen d) Umfangreiche Fotoreihe des Gebäudes, innen und aussen e) Baurechtsvertrag (Sofern Immobilie im Baurecht) f) Stockwerkreglement (Sofern Stockwerkeigentum) g) Versicherungsnachweis der Gebäudeversicherung k) Vollmacht des Eigentümers	Durch Neiss Bucher Architekten organisiert Sofern vorhanden Ansonsten Massaufnahme durch Durch Neiss Bucher Architekten organisiert Unterlagen Eigentümer / Verwaltung Durch Neiss Bucher Architekten organisiert Unterlagen Eigentümer / Verwaltung Unterlagen Eigentümer / Verwaltung Durch Neiss Bucher Architekten organisiert Vom Eigentümer zu erstellen	Bitte wenden Sie sich an uns: Neiss Bucher Architekten GmbH ----- info@neissbucher.ch T: 044 462 26 10

Fakultative Unterlagen:	Wo zu beschaffen:
h) Baubeschriebe i) Mietverträge (Sofern vermietet) j) Liegenschaftsabrechnung	Unterlagen Eigentümer / Verwaltung Unterlagen Eigentümer / Verwaltung Unterlagen Eigentümer / Verwaltung

Wichtige Bemerkungen:

RE EVALUATION PREMIUM ist die vollständige Verkehrswertberechnung mit bestmöglichen Service gegenüber dem Auftraggeber.

Alle externen **Unterlagen** werden durch **Neiss Bucher Architekten GmbH** bestellt und organisiert. Sollten keine Planunterlagen vorhanden sein so wird Neiss Bucher Architekten GmbH die **Räume masslich erfassen**. Zum Vor-Ort-Termin gehört ebenso die Erstellung der notwendigen Fotodokumentation.

RE EVALUATION PREMIUM ist für alle Arten von Bewertungsobjekten zu empfehlen.

Der Besteller erhält eine **vollständige Marktwertermittlung zum grösstmöglichen Service**.

Für die Umsetzung der beschriebenen Service-Leistungen ist eine Vollmacht notwendig.

Wir besprechen alle Punkte am Tage des Objektbesuches. Sie brauchen vorab keine Unterlagen zuzustellen.