

Es sind zwingend benötigte und für die Verbesserung des Ergebnisses fakultative Unterlagen erforderlich

Für die Bewertungsarbeiten werden einige Unterlagen benötigt. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis dass **einige Unterlagen zwingend benötigt** werden. Weitere, **fakultative Unterlagen** sind nicht zwingend, **verbessern** jedoch das **Bewertungsergebnis**. Die Zustellung auch dieser Unterlagen ist dringend zu empfehlen.

Zwingend benötigte Unterlagen:	Wo zu beschaffen:	Haben Sie Fragen?
a) Aktueller Grundbuchauszug	Notariat, Grundbuchamt	Bitte wenden Sie sich an uns: Neiss Bucher Architekten GmbH Giesshübelstrasse 116 <hr/> info@neissbucher.ch T: 044 462 26 10
b) Gebäudepläne:		
- Grundrisse und Fassaden	Unterlagen Eigentümer / Verwaltung	
- Ev. Weitere vorhandene Planunterlagen	Unterlagen Eigentümer / Verwaltung	
c) Informationen zu Erneuerungen und Renovationen	Unterlagen Eigentümer / Verwaltung	
d) Umfangreiche Fotoreihe des Gebäudes, innen und Aussen	Vom Eigentümer zu erstellen	
e) Baurechtsvertrag (Sofern Immobilie im Baurecht)	Unterlagen Eigentümer / Verwaltung	
f) Stockwerkreglement (Sofern Stockwerkeigentum)	Unterlagen Eigentümer / Verwaltung	

Fakultative Unterlagen:	Wo zu beschaffen:
g) Versicherungsnachweis der Gebäudeversicherung	Kantonale Versicherungsanstalt oder private Hausversicherung.
h) Baubeschriebe	Unterlagen Eigentümer / Verwaltung
i) Mietverträge (Sofern vermietet)	Unterlagen Eigentümer / Verwaltung
j) Liegenschaftsabrechnung	Unterlagen Eigentümer / Verwaltung
k) Vollmacht des Eigentümers	(Sofern die Bewertung für eine Drittpartei erstellt wird)

Wichtige Bemerkungen:

RE EVALUATION Light ist keine datenbankbasierte hedonische Bewertung (Vergleichswerte mit anderen bestehenden Objekten) wie sie von anderen Anbietern auf dem Markt angeboten wird.

RE EVALUATION Light ist eine **vollständige, objektbezogene und detailliert hergeleitete**, auf Ertragswert basierende **Immobilienbewertung**.

Im Gegensatz zur RE EVALUATION PREMIUM verzichtet der Auftragsgeber auf einen Vor-Ort-Besuch des Experten. Der Eigentümer ist bemüht alle erforderlichen Unterlagen siehe "zwingend benötigte Unterlagen" selbstständig zu beschaffen.

Der Besteller erhält eine **vollständige Marktwertermittlung zum reduzierten Preis**.

Sollten nicht alle Unterlagen verfügbar sein, so bitten wir auf das Produkt RE EVALUATION PREMIUM zurückzugreifen.

Bitte senden sie alle Unterlagen, zusammen mit der Auftragsbestätigung per Mail oder Post an Neiss Bucher Architekten GmbH, Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich.